**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: Městská část Praha 6 – Úřad městské části  
Odbor výstavby  
paní Eva Frayerová  
Ulice: Čs. Armády 23/601  
PSČ, obec: 160 00 Praha 6 - Dejvice

**VĚC: ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ**

- ☒ **ve společném územním a stavebním řízení**  
☐ **ve společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí**

podle ustanovení § 94j a § 94q zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**ČÁST A****I. Identifikační údaje stavebního záměru**

(název stavby / změny stavby, druh a účel stavby / změny stavby, v případě souboru staveb označení jednotlivých staveb, místo stavby / změny stavby – obec, ulice, číslo popisné / evidenční)

**„ Stavební úpravy a přístavba objektu FLD „**

parc.č.1627/1,1627/55,1627/151,1627/148,1649, Kamýcká 1176, Praha - Suchdol,  
katastrální území Suchdol

**Pozemky, na kterých se stavba umísťuje**

katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Suchdol	1627/1	jiná plocha, ostatní plocha	324456 m <sup>2</sup>
Suchdol	1627/55	č.pop.1176, budova, zastavěná plocha a nádvoří	1735 m <sup>2</sup>
Suchdol	1627/151	jiná plocha, ostatní plocha	796 m <sup>2</sup>
Suchdol	1627/148	č.pop.1294, budova, zastavěná plocha, nádvoří	4200 m <sup>2</sup>
Suchdol	1649	č.pop. 1277,budova, zastavěná plocha, nádvoří	2950 m <sup>2</sup>

Umísťuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze: ☐ ano ☐ ne

**II. Identifikační údaje stavebníka**

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu;

**pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu;**

**právnícká osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)**

**Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol**

**IČO: 60460709, zastoupená Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou**

Telefon / mobilní telefon: 22438 4083

Fax / e-mail: vohralikova@rektorat.czu.cz, kvestor@czu.cz

Datová schránka: 3hdj9cb

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

### III. Stavebník jedná

☐ samostatně  
☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci, je plná moc připojena v samostatné příloze (u **fyzické osoby** se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu;

**fyzická osoba podnikající** uvede jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu;

**právnícká osoba** uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

**Ing. arch. Vít Svoboda, dat. narození 18.1. 1953, IČ 13780735, bytem Jiřího Mašína 1432, 156 00 Praha - Zbraslav**

Telefon / mobilní telefon: +420 602363060

Fax / e-mail: **mbox@ateliervv.cz**

Datová schránka: není

### IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

- ☐ nová stavba  
☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)  
☐ soubor staveb  
☐ stavby zařízení staveniště

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jejím členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

#### **„ Stavební úpravy a přístavba objektu FLD „**

parc.č.1627/1,1627/55,1627/151,1627/148,1649, Kamýcká 1176, Praha - Suchdol, katastrální území Suchdol.

Jedná se o stavební úpravy stávající budovy FLD č. pop. 1176, ul. Kamýcká a o přístavbu k této budově.

**Stávající budova** - zastavěná plocha 1735 m<sup>2</sup>, 1.PP , 1. NP - 4. NP, výška stavby nad terénem v úrovni střechy nad 4. NP je 17 m, hloubka 1,65 m pod terénem. Stavba tvoří monoblok, severní a jižní křídlo má 3. NP, výška atiky nad terénem 10,4 m. Stavební úpravy stávající budovy spočívají v realizaci nových sociálních zařízení a rozvodů ZTI, výměně zařízeníových předmětů, změně systému vytápění, chlazení a větrání, přesunutí kotelny ze střechy do 1. PP, změně elektroinstalace, slaboproudých rozvodů a systémů ( telefonní a strukturovaná kabeláž , EKV, EZS, AVT, EPS ). Budou vyměněny povrchové vrstvy podlah, stropní pohledy, dveře, zárubně. Na fasádách bude vyměněn lehký obvodový plášť schodišť, zasedací místnosti, poslucháren, učeben, vyměněny skladby střech za jednoplášťové s extenzivní zelení. Osazena na střechu nová jednotka chlazení umožňující využití odpadního tepla k vytápění nebo ohřevu TUV. Dále dojde k výměně obou výtahů, nově budou zajíždět až do 4.NP.

**Přístavba objektu FLD** – napojena dispozičně na jižní štít jižního křídla, zastavěná plocha 248,60 m<sup>2</sup>, 1. PP, 1 – 3. NP, výška atiky stejná 10,4 m. Provozně je napojená na stávající objekt, a jeho technické zařízení. Jde o vysokoškolskou stavbu s prostory pro vědeckou a pedagogickou činnost. Součástí stavby je i realizace nové komunikace s parkovištěm. Likvidace dešťových vod ze střechy přístavby, okapového chodníku, parkoviště a přilehlé komunikace je vsakem na vlastní pozemku. Součástí stavebních úprav a přístavby jsou přeložky a přípojky inženýrských sítí v areálu ČZU pro budovu FLD.

SO 03 – Komunikace a terénní úpravy

SO 04 - Slaboproud, optika, metalika –

SO 05 - Silnoproud – přípojka

SO 06 - Splašková kanalizace – přípojka , přeložka

SO 07 - Dešťová kanalizace – přípojka, přeložka

SO 08 - Vsaky

SO 10 - Vodovod –

SO 11 – Silnoproud - přeložka NN + VO



„Stavební úpravy a přístavba objektu FLD“ je členěna na 3 etapy :

1. etapa - Přístavba objektu FLD - SO 02
2. etapa – stavební úpravy severního křídla + střední část budovy FLD – SO 01
3. etapa - stavební úpravy jižního křídla budovy FLD – SO 01

Změna dokončené stavby se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby:

☒ ne ☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby

**Statistické údaje** (u staveb obsahujících byty):

**Nová výstavba:**

počet bytů

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

**Změna** dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava):

počet nových bytů.....

počet zrušených bytů.....

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy.....

užitková plocha všech bytů v m<sup>2</sup> (bez plochy nebytových prostor).....

## V. U dočasné stavby

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jejím odstranění:

## VI. Účel stavby vodního díla<sup>1)</sup>, je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla

**Účel stavby :** 99 – jiné, likvidace srážkových vod ze střechy a zpevněných ploch areálu  
zasakováním na pozemku České zemědělské univerzity, SO 08 – Vsaky

V případě, že se žádost o společné povolení týká vodního toku:

Název vodního toku.....

ID vodního toku<sup>2)</sup>.....

## VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☒ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.

☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

- ☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí

### VIII. Zhotovitel stavby – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

**Bude vybrán na základě vyhodnocení nabídek výběrového řízení na zhotovitele stavby**

### IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení **bude upřesněno až na základě výběrového řízení na dodavatele stavby**

Dokončení **bude upřesněno až na základě výběrového řízení na dodavatele stavby**

### X. Orientační náklady na provedení stavby: 150 mil. Kč

### XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavby má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitosti připojeno v samostatné příloze.

V Praze dne 15.8.2018

Ing. arch. Vít Svoboda

.....  
podpis

#### **Poznámka:**

1) **Účel stavby** se uvede odpovídajícím způsobem podle číselníku Č11 Účel užití vodního díla uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž byl dán souhlas podle vodního zákona, a částí rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci (o vodoprávní evidenci).

2) **Číselný identifikátor vodního toku** dle údajů v evidenci vodních toků (§ 2 vyhlášky č. 252/2013 Sb., o rozsahu údajů v evidencích stavu povrchových a podzemních vod a o způsobu zpracování, ukládání a předávání těchto údajů do informačních systémů veřejné správy).

## ČÁST B

### Přílohy k žádosti o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení:

- ☐ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
- Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace.
- Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.
- ☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.
- ☐ 3. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba / změna stavby umísťuje.
- ☐ 4. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.
- ☒ 5. Plán kontrolních prohlídek stavby.
- ☐ 6. Smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- ☒ 7. Projektová dokumentace podle přílohy č. 8 až 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb. - **3 x PD**
- ☐ 8. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb. nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb., vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.
- ☐ 9. Další přílohy podle části A:
- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu III. žádosti
- ☐ k bodu XI. žádosti
- ☐ 10. Je-li předmětem žádosti o společné povolení stavba vodního díla týkající se hraničních vod, předloží se projektová dokumentace v počtu stanoveném mezinárodními smlouvami, kterými je Česká republika vázána. Projektová dokumentace dále obsahuje
- ☐ údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), pokud se žádost o společné povolení týká vodního toku,
- ☐ číslo hydrogeologického rajonu a název a kód útvaru podzemních vod, pokud se žádost o společné povolení týká vodního díla souvisejícího se zdrojem podzemních vod,
- ☐ název a kód útvaru povrchových vod, pokud se žádost o společné povolení týká útvaru povrchových vod.



## Plná moc

### Česká zemědělská univerzita v Praze

Se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát

IČO: 60460709

Zastoupená: Ing. Janou Vohralíkovou, kvestorkou

(dále také jako „zmocnitel“)

tímto zmocňuje

pana

**Ing. arch. Víta Svobodu**

Trvale bytem: Jiřího Mašína 1432, 156 00 Praha 5 – Zbraslav

IČO: 13780735

(dále také jako „zmocněnec“)

k zastupování zmocnitele ve všech správních řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k projednání dokumentace pro společné povolení (územní řízení a stavební povolení), k veškerým právním úkonům směřujícím k získání povolení vodoprávního úřadu, k výkonu inženýrské činnosti spojené s veřejnoprávním projednáváním s dotčenými orgány státní správy a k ostatním činnostem vedoucím k získání společného povolení na akci:

### „Stavební úpravy a přístavba objektu FLD,,

Zmocněnec je oprávněn podávat žádosti o vydání stanovisek a rozhodnutí, přijímat veškeré doručované písemnosti, předkládat důkazy a návrhy v rámci správního řízení – společné povolení, seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí, provádět ve správním řízení veškeré další související úkony, přebírat rozhodnutí, vzdát se práva na odvolání proti prvoinstančnímu rozhodnutí, případně podat odvolání proti tomuto rozhodnutí či jiný opravný prostředek.

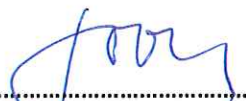
Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem činnosti třetí osobu, za jejíž činnost odpovídá v plném rozsahu.

V Praze dne 7. 8. 2018

Přijímám tímto shora uvedené zmocnění.



Ing. Jana Vohralíková  
kvestorka



Ing. arch. Vít Svoboda

## **PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK - „ STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU FLD “**

Stavba je členěna na 3 etapy :

1. etapa - Přístavba objektu FLD - SO 02
2. etapa – Stavební úpravy severního křídla + střední část budovy FLD – SO 01
3. etapa - Stavební úpravy jižního křídla budovy FLD – SO 01

Termíny kontrolních prohlídek budou upřesněny až po výběru dodavatele stavby. Jsou navrženy kontrolní prohlídky v určité fázi postupu staveních prací a dokončování jednotlivých provozuschopných etap, termíny závisí na vlastním datu zahájení stavby a harmonogramu výstavby.

### **1. etapa – Přístavba objektu FLD - SO 02**

- vytyčení stavby – 1. kontrolní prohlídka
- betonáž stropní desky nad 1. NP - 2. kontrolní prohlídka
- po dokončení 1. etapy kontrolní prohlídka
- žádost o předčasné užívání stavby

### **2. etapa – Stavební úpravy severního křídla + střední část budovy FLD – SO 01**

- po dokončení 2. etapy kontrolní prohlídka
- žádost o předčasné užívání stavby

### **3. etapa – Stavební úpravy jižního křídla budovy FLD – SO 01**

- po dokončení 3. etapy kontrolní prohlídka
- žádost o užívání stavby